

22. april 2025

6. juni: Forslag 6 udgår, da dette ikke opnåede 2/3 tilslutning ved ordinær generalforsamling 26/5 2025.

Ændringsforslag til foreningens vedtægter

Nedenstående ændringer fremsættes til afstemning på generalforsamling d. 26/5 2025.

Nedenstående ændringer fremsættes til endelig afstemning på ekstraordinær generalforsamling d. 26/6 2025, hvor forslagene 1-5 og 7-8 kan vedtages ved almindeligt flertal uanset antallet af repræsenterede stemmer.

Forslag til vedtægtsændringer fremlægges og afstemmes under følgende overskrifter:

Ændringsforslag 1: Præcisering af ekskludering

Ændringsforslag 2: Nyt punkt vedr. digital kommunikation med medlemmerne

Ændringsforslag 3: Mulighed for digital afholdelse af generalforsamling

Ændringsforslag 4: Fuldmagter kan fremsendes digitalt

Ændringsforslag 5: Suppleanter vælges for 2 år

Ændringsforslag 6: Formand/næstformand ændres til forperson/næstforperson. Udgår grundet manglende tilslutning ved ordinær generalforsamling

Ændringsforslag 7: Ændringsforslag kan udsendes digitalt

Ændringsforslag 8: Der vælges ekstern revisor

Derudover:

Formand rettes konsekvent til forperson uden at motivationen gentages.

Nummerering af punkter er ændret fra pkt. 4 grundet nyt pkt 4.

I pkt. 5.3 er præciseret at "skriftlig" nu også er elektronisk.

I pkt. 5.5 slettes, uden yderligere motivation, en reference til et punkt, der ikke findes i vedtægterne.

Der afstemmes ved brug af ja/nej-skilte, dvs. ikke anonymt og ikke skriftligt. Hvis et fremmødt medlem har fuldmagt til at stemme om vedtægtsændringer på andre medlemmers vegne, tæller disse stemmer også.

Hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemmer ja til vedtægtsændringer, kan de fremlægges for en ekstraordinær generalforsamling. Ved en ekstraordinær generalforsamling kan ændringerne vedtages ved simpelt flertal blandt de stemmeberettigede fremmødte.

Kun tekst markeret med grå, er omfattet ændringsforslag.

Vedtægter i Dansk Facilities Management

1. Navn og hjemsted

1.1 Foreningens navn er Dansk Facilities Management.

1.2 Foreningen er en forening med begrænset hæftelse, og medlemmerne hæfter ikke for foreningens gæld.

1.3 Navnet kan forkortes DFM.

1.4 Internationalt benævnes foreningen Danish Facilities Management Association.

1.5 Foreningen er stiftet den 19. marts 1991.

1.6 Foreningens adresse er den til enhver tid værende adresse for foreningens sekretariat.

2. Formål

2.1 Foreningens formål er:

- at udvikle fagområdet Facilities Management
- at formidle viden om Facilities Management til medlemmerne og andre interesserede
- at udveksle information og erfaringer fra praksis
- at knytte forbindelsen til det internationale samarbejde

3. Medlemmer

3.1 Optagelse

Som medlemmer kan optages virksomheder, institutioner og enkeltpersoner, der er interesseret i foreningens formål.

3.2 Udmeldelse

Udmeldelse kan kun ske skriftlig med mindst én måneds varsel til udgangen af et kalenderår.

3.3 Æresmedlemmer

Som æresmedlemmer kan vælges personer, som over en længere årrække har ydet en særlig indsats for foreningen.

Æresmedlemmer vælges af den ordinære generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen, dog således at der kun kan vælges et æresmedlem pr. år.

Forslag til æresmedlemmer udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Vedtagelse om optagelse af æresmedlem sker ved et flertal på mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer.

Ændringsforslag 1: Præcisering af ekskludering

3.4 Eksklusion

Bestyrelsen kan, når den finder, at et medlem skader foreningens anseelse og arbejde, ekskludere det pågældende medlem. Enhver eksklusion kan med opsættende virkning indbringes for førstkomende ordinære generalforsamling.

Ændres til:

3.4 Eksklusion

Bestyrelsen kan, når den finder, at et medlem skader foreningens anseelse og arbejde, ekskludere det pågældende medlem. **Forud for eksklusion skal medlemmet meddeles påkrav f.eks. via e-mail og have en passende tidsfrist til at ændre forholdene. Ved grove tilfælde kan bestyrelsen ekskludere uden varsel.** Enhver eksklusion kan indbringes til behandling på generalforsamling.

Hvis et medlem efter påkrav ikke har betalt kontingentet senest tre måneder efter forfaldsdag, kan medlemmet ekskluderes af foreningen.

3.5 Bestyrelsen delegeres kompetencen til at beslutte om et medlem skal nægtes optagelse i foreningen.

Motivation:

Eksklusion af medlemmer er uden fortilfælde i foreningen, men advokaten, der har bistået foreningen med forslag til vedtægtsændringer, opfordrer til at punktet præciseres med ovenstående formuleringer. Desuden er eksklusion som følge af manglende betaling flyttet til dette punkt. Ekskluderede medlemmer kan ikke benytte foreningens medlemstilbud og -aktiviteter.

Ændringsforslag 2: Nyt punkt vedr. digital kommunikation med medlemmerne

4. Kommunikation med medlemmerne

4.1. Al kommunikation mellem foreningen og medlemmerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt, f.eks. ved e-mail.

4.2 Medlemmerne har pligt til at orientere foreningens sekretariat om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med medlemmet. Ved ændringer i

medlemmets elektroniske adresse har medlemmet pligt til at orientere foreningens sekretariat herom. I modsat fald anses indkaldelser m.v. som er sendt til den senest oplyste elektroniske adresse, for at være kommet frem.

4.3 Medlemmer, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i 4.1 angivne kommunikationsform.

4.4. Medlemmer, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen og/eller foreningens sekretariat kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller foreningens sekretariat mod betaling af et nærmere fastsat, rimeligt gebyr.

Motivation:

På advokatens anbefaling forslås præcisering af, at foreningens meddelelser generelt kan fremsendes digitalt (det gentages herefter ikke i alle andre punkter), samt desuden at give medlemmerne ansvaret for at foreningen har deres korrekte e-mailadresse.

4. Kontingenter

Indgår i ændringsforslag 1: Præcisering af ekskludering

4.1 Det årlige kontingent forfalder til betaling den 31. januar. Hvis et medlem efter påkrav ikke har betalt kontingentet senest tre måneder efter forfaldsdag, kan medlemmet ekskluderes af foreningen.

Ændres til:

4.1 Det årlige kontingent forfalder til betaling den 31. januar. ~~Hvis et medlem efter påkrav ikke har betalt kontingentet senest tre måneder efter forfaldsdag, kan medlemmet ekskluderes af foreningen.~~

Motivation:

Bestemmelser omkring eksklusion samles under punkt 3.4.

5. Generalforsamling

Ændringsforslag 3: Mulighed for digital afholdelse af generalforsamling

5.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den årlige ordinære generalforsamling skal afholdes inden 31. maj.

Ændres til:

5.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den årlige ordinære generalforsamling skal afholdes inden 31. maj. **Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen afholdes digitalt. Bestyrelsen kan ligeledes beslutte, at generalforsamlingen gennemføres ved benyttelse af flere fysiske lokationer i**

kombination med et digitalt medie.

Det annonceres i indkaldelsen til generalforsamlingen, samt på foreningens hjemmeside, hvorvidt afholdelse sker fysisk og/eller digitalt. Tilsvarende kan bestyrelsen beslutte, at afstemninger på generalforsamlingen skal foregå skriftligt, fysisk og/eller digitalt. Dette skal annonceres i indkaldelse til generalforsamlingen samt på foreningens hjemmeside.

Dirigenten kan dog altid træffe beslutning om skriftlig afstemning, hvis bestyrelsen ikke i indkaldelsen har truffet bestemmelse om, hvordan afstemning skal afvikles.

Og:

5.2 Indkaldelse skal ske skriftligt med 4 ugers varsel til foreningens medlemmer. Indkaldelse kan ske elektronisk fx ved mail. Brev eller mail med indkaldelse skal angive dagsorden for generalforsamlingen.

Ændres til:

5.2 Indkaldelse skal ske **med** 4 ugers varsel til foreningens medlemmer. Indkaldelse skal angive dagsorden for generalforsamlingen, **samt hvorvidt generalforsamling og afstemning afholdes fysisk og/eller digitalt.**

Motivation:

Bestyrelsen ønsker at åbne muligheden for at generalforsamling og/eller afstemning i fremtiden kan afholdes digitalt, hvis det ønskes. Desuden ønsker bestyrelsen mulighed for at afholde generalforsamling på flere lokationer samtidigt, for at gøre det nemmere for medlemmerne at deltage ved fysisk fremmøde.

5.3 Forslag fra medlemmer, som ønskes optaget til beslutning på generalforsamlingen, skal skriftligt meddeles sekretariatet senest 10 dage før generalforsamlingen. **Ved skriftlig forstås tillige meddelelser, der er fremsendt elektronisk på en af sekretariatet anvist facon, jf. i øvrigt punkt 4.1.**

5.4 Ved afstemninger og valg på generalforsamlingen har medlemmerne følgende stemmevægt:

Personlige medlemskaber – 1 stemme

Virksomhedsmedlemskaber – 5 stemmer

Betalingsfri studiemedlemskaber – har ikke stemmeret

Æresmedlemmer – har ikke stemmeret

Ændringsforslag 4: Fuldmagter kan fremsendes digitalt

Fraværende medlemmer kan alene repræsenteres af tilstedeværende medlemmer med

skriftlig fuldmagt. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed (se dog pkt. 7 stk. 2 og pkt. 8 stk. 1) på generalforsamlingen.

Ændres til:

Fraværende medlemmer kan alene repræsenteres af tilstedeværende medlemmer med fuldmagt **fremsendt digitalt til sekretariatet inden generalforsamlingens start**. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed (se dog pkt. 7 stk. 2 og pkt. 8 stk. 1) på generalforsamlingen. **Ved stemmelighed i forbindelse med valg til bestyrelses-/suppleantposter stemmes der igen alene om de kandidater med højest, samme antal stemmer. Ved gentaget stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.**

Motivation:

Vedr. fuldmagter: I lighed med anden kommunikation til og fra bestyrelsen ændres det således, at det kan fremsendes digitalt.

Vedr. stemmelighed: Ændringen er en sikring af, at der ikke skal stemmes uendeligt antal gange.

Indgår i ændringsforslag 3: Mulighed for digital afholdelse af generalforsamling.

Afstemning skal være skriftlig, hvis begæring herom fremsættes, eller når generalforsamlingens dirigent beslutter det.

Ændres til:

~~Afstemning skal være skriftlig, hvis begæring herom fremsættes, eller når generalforsamlingens dirigent beslutter det.~~

Motivation:

Udgår helt, da dette nu er behandlet under punkt 5 (ændringsforslag 3).

5.5 Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent
2. **Forpersonens** beretning
3. Regnskab for generalforsamlingens godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af fremtidig kontingent
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsessuppleanter
8. Fastlæggelse af revision
9. Eventuelt

5.6 Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 3 af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt, eller når det kræves af mindst 1/5 af foreningens stemmer. Indkaldelse

skal ske med 14 dages varsel, og der skal indkaldes senest 5 uger efter, at lovlig begæring herom er indstillet **forperson** respektive næst**forperson**. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 9 uger efter, at lovlig begæring herom er fremsat.

Den ekstraordinære generalforsamlings dagsorden skal, foruden de forhold, der har givet anledning til indkaldelsen, indeholde valg af dirigent.

Ændringsforslag 5: Suppleanter vælges for 2 år

6. Bestyrelse

6.1 Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for et tidsrum af 3 år ad gangen, dog således, at der årligt vælges mindst 1 henholdsvis 2 bestyrelsesmedlemmer. Hvert år vælges 2 suppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

~~Ændres til:~~

6.1 Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for et tidsrum af 3 år ad gangen, dog således, at der årligt vælges mindst 1 henholdsvis 2 bestyrelsesmedlemmer. **Desuden vælges to suppleanter til bestyrelsen. Suppleanterne vælges for to år, således at der hvert år er en suppleantpost på valg. Genvalg kan finde sted.**

Motivation:

I DFM indgår suppleanter i det almindelige bestyrelsesarbejde på lige fod med ordinære bestyrelsesmedlemmer (dog uden stemmeret), hvilket er til foreningens fordel. Med forlængelse af valgperioden fra et til to år, ønsker vi at sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet, samt undgå år, hvor mere end halvdelen af bestyrelsen er på valg. Som en overgangsløsning forslås det, at der i 2026 vælges to suppleanter, hvoraf den med flest stemmer vælges for to år, den anden for et år.

~~Ændringsforslag 6: Formand/næstformand ændres til forperson/næstforperson - UDGÅR~~
~~grundet manglende opbakning ved ordinær generalforsamling.~~

6.2 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.

~~Ændres til:~~

6.2 Bestyrelsen konstituerer sig selv med **forperson og næstforperson.**

Motivation:

~~Bestyrelsen ønsker med ændringen at gøre sproget neutralt ift. køn.~~

6.3 Hvis et bestyrelsesmedlem afgår i løbet af den periode, vedkommende er valgt for, skal bestyrelsen indkalde en suppleant. Efter indtrædelse i bestyrelsen følger suppleantens

valgperiode det afgående medlems valgperiode. Såfremt der i en periode mellem 2 valg afgår mere end to bestyrelsesmedlemmer, foretager bestyrelsen selvsupplering.

6.4 Ingen medlemsvirksomhed kan være repræsenteret med mere end et medlem i bestyrelsen.

6.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af bestyrelsens medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er **forperson** ens, eller i dennes fravær, næst**forperson** s stemme afgørende.

6.6 Bestyrelsen kan ansætte en direktør til at varetage foreningens daglige drift.

6.7 Bestyrelsen kan nedsætte et antal stående arbejdsudvalg, som varetager foreningens faglige arbejde.

7. Tegningsret

7.1 Foreningen tegnes af **forperson** og direktør eller af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være **forpersonen**.

8. Vedtægtsændringer

Ændringsforslag 7: Ændringsforslag kan udsendes digitalt

8.1 Vedtægtsændringer kan kun ske på en generalforsamling, såfremt forslaget hertil er udsendt skriftligt til medlemmerne senest 4 uger forud for generalforsamlingens afholdelse. Forslag til vedtægtsændring skal sendes skriftligt til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ændres til:

8.1 Vedtægtsændringer kan kun ske på en generalforsamling, såfremt forslaget hertil er udsendt til medlemmerne sammen **med indkaldelse til generalforsamlingen senest 4 uger forud for generalforsamlingens afholdelse.**

Motivation:

Vi vil med ændringen her reducere ressourceforbrug ved udsendelse af skriftligt materiale til vores medlemmer. Det er præciseret i nyt pkt. 4, at der kan kommunikeres med medlemmerne digitalt. Til netop denne ændring (2025) er vi dog, paradoksalt nok, nødsaget til at udsende ændringerne skriftligt.

8.2 Til vedtagelse af forslag kræves, at mindst halvdelen af foreningens stemmer er repræsenteret, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Såfremt halvdelen af stemmerne ikke er repræsenteret, men 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, kan der senest 5 uger efter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor almindeligt flertal gælder, uanset antal repræsenterede stemmer.

9. Regnskab

9.1 Regnskabsår

Regnskabsåret er kalenderåret.

9.2 Indtægter

Foreningens indtægter er:

- Kontingenter
- Kommercielle aktiviteter
- Ansøgte og frivillige bidrag

Kontingentet reguleres hvert år med nettoprisindekset, medmindre andet vedtages.

Ændringsforslag 8: Der vælges ekstern revisor

9.3 På den ordinære generalforsamling vælges en kritisk revisor og en suppleant for et tidsrum af to år. Genvalg kan finde sted.

Ændres til:

9.3 På den ordinære generalforsamling vælges **en ekstern revisor**.

Motivation:

Bestemmelse i vedtægterne omkring revision stammer fra et tidspunkt, hvor foreningen var mindre og revision blev udført internt. I dag udføres revision af foreningens regnskab af ekstern revisor, hvorfor der blot skal vælges en ekstern revisor.

10. Foreningens opløsning

10.1 Foreningen kan opløses, såfremt der fremsættes forslag herom efter samme regler som under pkt. 7. Vedtagelse kræver dog, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret, og at vedtagelsen sker med mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer. Såfremt halvdelen af stemmerne ikke er repræsenteret, men $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor almindeligt flertal gælder uanset antal repræsenterede medlemmer.

10.2 Ved foreningens opløsning, skal dens midler anvendes i overensstemmelse med foreningens formål og fordeles således, som besluttet på den sidste generalforsamling.