



Realdania

VI OPTAGER!

DFM vejledninger på vej!

FUNDAMENT FOR DIGITAL OG BÆREDYGTIG FM

Projektet: FM-kompetencer til modtagelse af bæredygtige byggeprojekter



60 min - 5 dele:



01: Velkommen og intro til projektet

Helle Lohmann Rasmussen, DFM

02: Hvad er problemet for FM?

Susanne Balslev Nielsen, NIRAS



03: Survey - Do it now

Helle Lohmann Rasmussen, DFM

04: Roller i projektet og invitation til deltagelse

Susanne Balslev Nielsen, NIRAS

05: Spørgsmål og afrunding

Helle Lohmann Rasmussen, DFM



01: Velkommen og intro til projektet

Udviklingsprojekt:

Fundament for bæredygtig og digital FM

Projektet skal, for fire udvalgte nedslagspunkter, udvikle konkrete og praktiske guides og specifikationer til FM-branchen. Resultaterne stilles til rådighed for alle, med det overordnede formål at accelerere den digitale og bæredygtige udvikling af FM-branchen

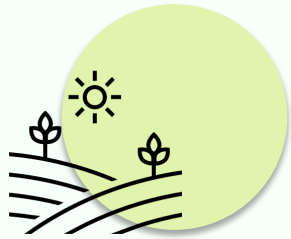


Realdania



DE 4 DELPROJEKTER

FUNDAMENT FOR DIGITAL OG BÆREDYGTIG FM



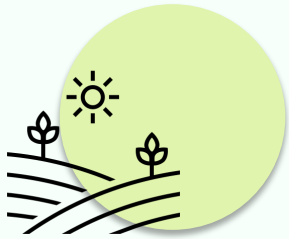
A: FM-anvendelse af
digitale bæredygtigheds-
informationer





DE 4 DELPROJEKTER

FUNDAMENT FOR DIGITAL OG BÆREDYGTIG FM



A: FM-anvendelse af digitale bæredygtighedsinformationer

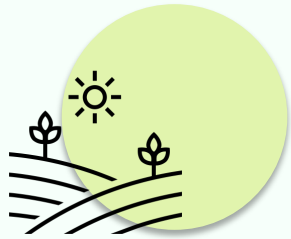


B: FM-specifikation af bæredygtige driftsplaner og budgetter



DE 4 DELPROJEKTER

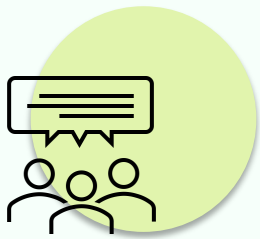
FUNDAMENT FOR DIGITAL OG BÆREDYGTIG FM



A: FM-anvendelse af digitale bæredygtighedsinformationer



B: FM-specifikation af bæredygtige driftsplaner og budgetter

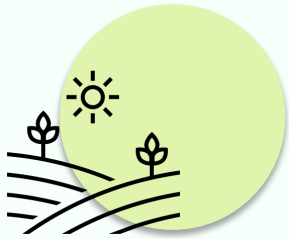


C: Værdiskabende implementering af FM-systemer



DE 4 DELPROJEKTER

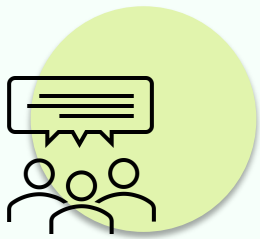
FUNDAMENT FOR DIGITAL OG BÆREDYGTIG FM



A: FM-anvendelse af digitale bæredygtighedsinformationer



B: FM-specifikation af bæredygtige driftsplaner og budgetter



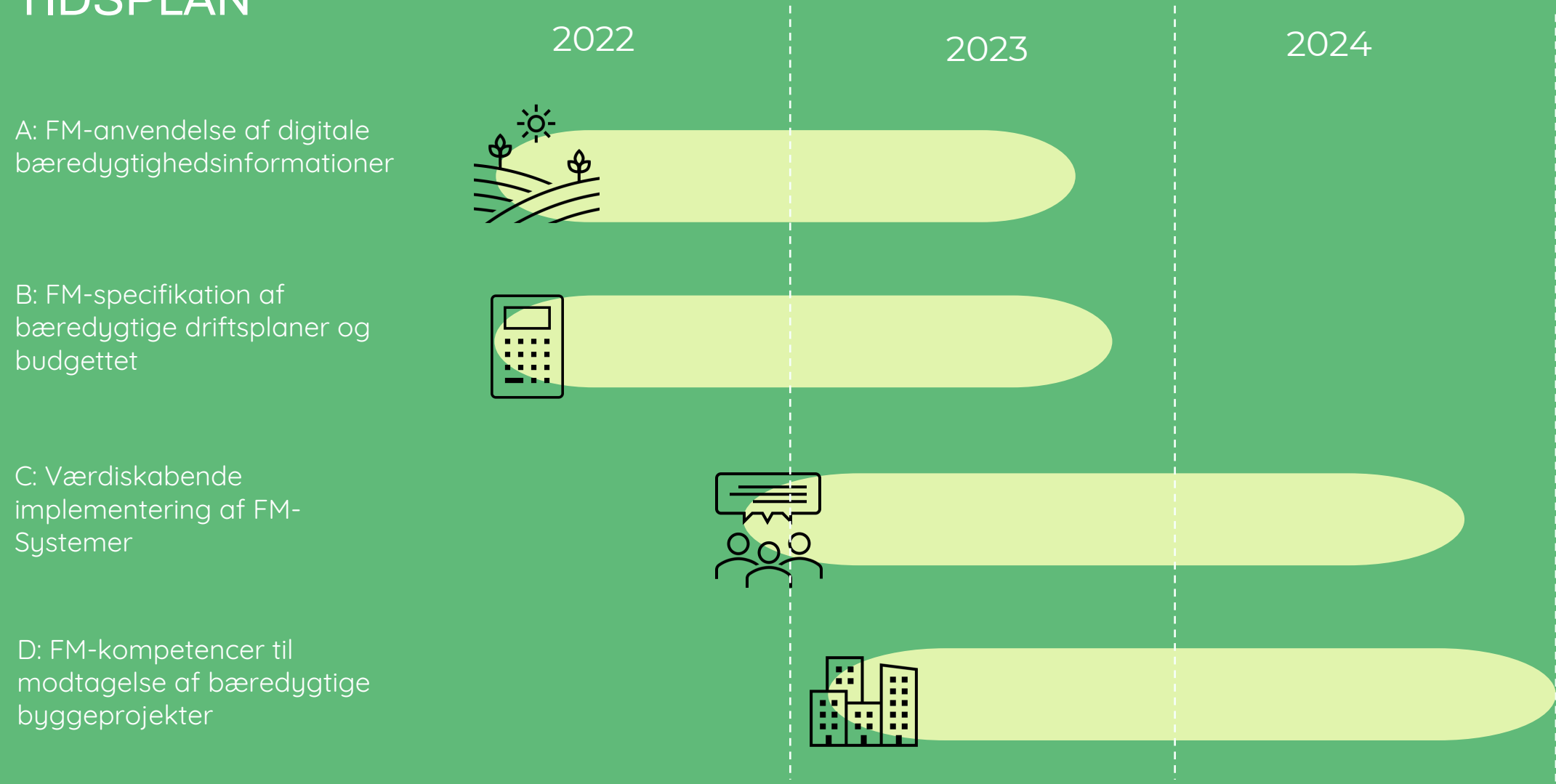
C: Værdiskabende implementering af FM-systemer



D: FM-kompetencer til modtagelse af bæredygtige byggeprojekter



TIDSPLAN





FM-kompetencer til modtagelse af bæredygtige byggeprojekter.

En guide til FM-organisationer med anvisninger af *best practice* for forberedelse til modtagelse, overdragelse og ibrugtagning af bygge- og renoveringsprojekter med bæredygtighedstiltag til FM-organisationer.

Guiden skal indeholde køreplan for, hvordan en FM-organisation forud for overtagelse af bygninger organiserer idriftsætningen og opbygger de rette kompetencer i organisationen.



02: Hvad er problemet for FM?



Strategi og
analyse



Tidlig
designfase



Design til
konstruktion



Opførelse



Ibrugtagning



Brug, drift,
vedligehold



ombygning



Nedrivning
og genbrug

Kompetence:

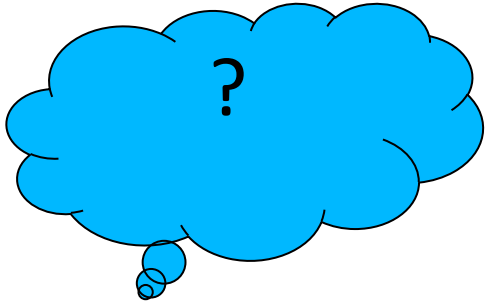
en persons evne til eller færdighed i at udføre handlinger.

- ⇒ Hvilke handlinger skal FM mestre ved modtagelse af en bygning med bæredygtighedsambitioner?
- ⇒ Hvilke kompetenceløft er der brug for?
- ⇒ Alle skal ikke mestre det samme. Hvordan sikrer man tilpas kompetencer til modtagelse af et konkret byggeri.





Modtage og
videreføre
dokumentation fra
byggeprojektet:
BIM, driftsplan mm

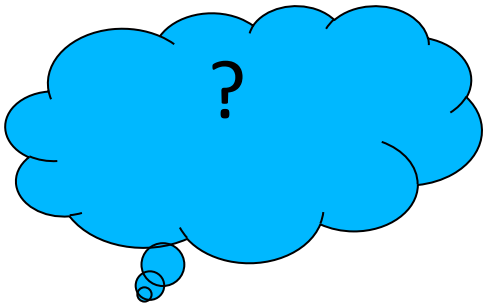


?



Kontrollere
og betale
regninger,
forsikringer...

Nogle af de handlinger, som FM skal mestre....



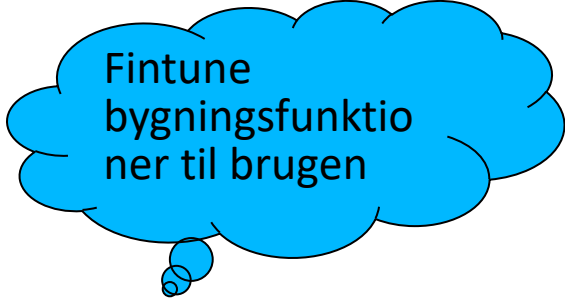
?



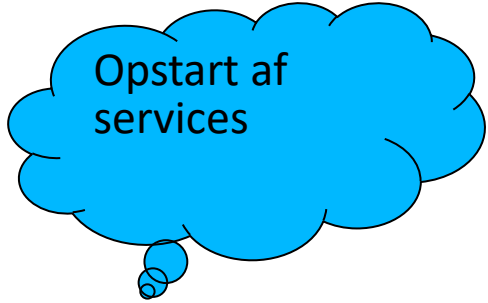
Optimere
tekniske anlæg
og funktioner



Guide
slutbrugerne
til god
ibrugtagning



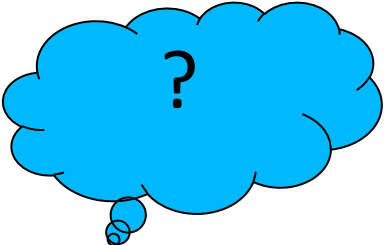
Fintune
bygningsfunktio
ner til brugen



Opstart af
services



Styre
indflytning og
logistik



?

DFM Guide til bygningsmodtagelse

”Kompetence starter pack”





03: Survey – Do it now



SURVEY

Link til survey i chatten 





04: Roller i projektet



Deltagere i projektet

Arbejdsgruppe

Projektleder, DFM
Helle Lohmann Rasmussen, DFM
Susanne Balslev Nielsen, Niras

Kontrolgruppe

Ikke udpeget endnu

Referencegruppe

DFM kompetenceudvalg (14 medlemmer)

Følgegruppe, ekstern

Bygherreforeningen
Rådet for Bæredygtigt Byggeri
WE Build DK
TEKNIQ
BUILD, Ålborg Universitet

Praksispanel – netværk

8-10 FM organisationer med
Foreløbig tilsagn fra Hillerød Kommune og
NREP

Høringsgruppe (åben)

Medlemsmøder/workshops med bred
deltagelse Inviteres via nyhedsmail,
hjemmeside og LinkedIn

Øvrige:

Interviewpersoner, survey-deltagere,
eksperter m.m.

Vi vil så gerne have dig med

Vi holder løbende workshops, høringsrunder m.m. i og om projekterne.

Hold dig orienteret på DFMs hjemmeside, eller skriv dig op til projektets nyhedsbrev ved at skrive til Taus Bøytler: tb@dfm-net.dk





05: Invitation praksispanel

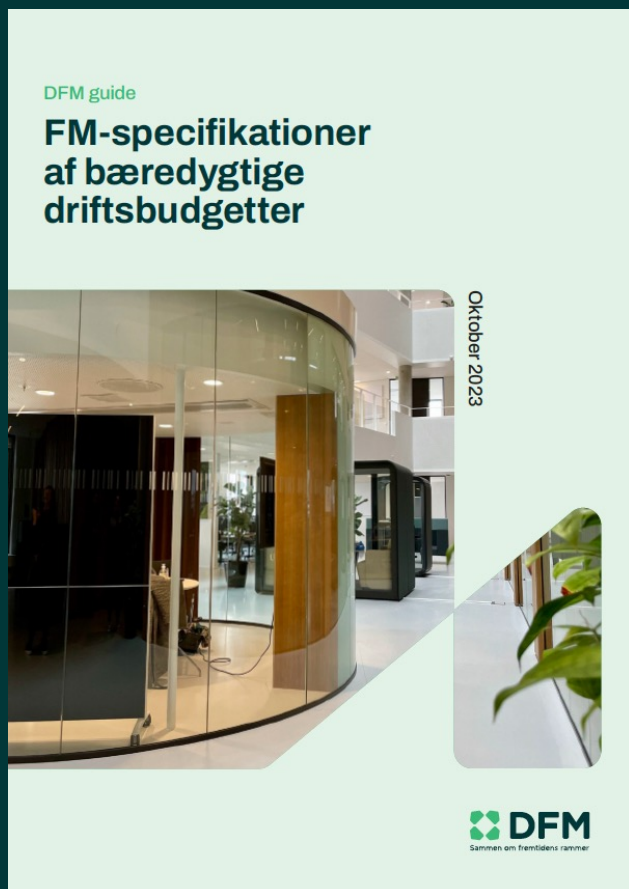
Om praksispanelet:

- Formål er, at bringe ”best practise” frem og udvikle det til ”next practise”
- Forløb over fire halvdags-workshops, der afholdes fysisk i København
- Forløbet afvikles fra november 2023 – september 2024
- Deltagere: FM-ledere med erfaring i idriftsættelse af bygge-/renoveringsprojekter i enten offentlige eller private organisationer. Man kan deltage med op til to personer
- Det er gratis at deltage, men vi forventer at man deltager alle fire gange
- Hvor kan jeg blive skrevet op? Send en mail til os inden d. 11 september
- Vi sammensætter gruppen (off/priv): Giver svar ultimo september
- Der er mulighed for at gruppen kan fortsætte som en DFM netværksgruppe



05: Spørgsmål, og afrunding

Sæt kryds:



Lancering d. 11. oktober 2023
(projekt B)



Lancering d. 24. oktober 2023
(projekt A)



Kontakt os gerne



Helle Lohmann Rasmussen

E-mail: hlr@dfm-net.dk

Telefon: 4060 4764



Susanne Balslev Nielsen

E-mail: subn@niras.dk

Telefon: 6034 0925





Spørgsmål

Tak for i dag!

Og en sidste lille bøn...

