



Høje-Taastrup
Kommune

Fremtidens Rådhus

i Høje-Taastrup Kommune



Fra renovering



Til nybyggeri

Høje-Taastrup Rådhus

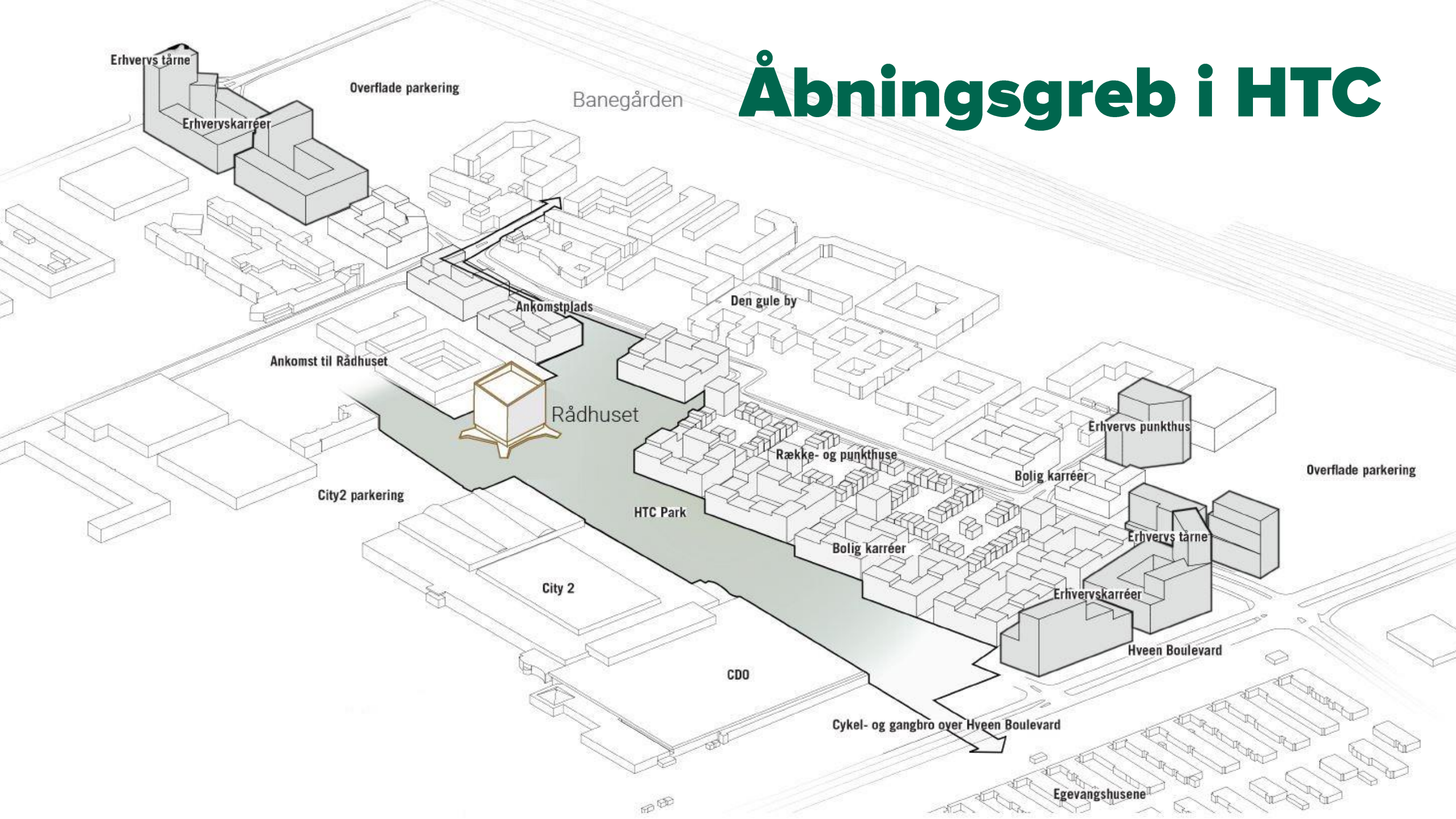




Høje Taastrup C

- fra boulevard til by

Åbningsgreb i HTC



Vision

**Mødested for
byens borgere**

Bæredygtigt hus

**Imødekommende
rådhus**

**Trivsel,
videndeling og
samarbejde**





Byggeri

Byggeriet udbydes som:

**”Tidlig projektkonkurrence
med efterfølgende
totalreprise i omvendt
licitation”**

- Lukket projektkonkurrence
- Prækvalifikation af 5 teams bestående af arkitekter og ingeniører
- Bedømmelseskomite med deltagelse af 3 fagdommere, 5 byrådsmedlemmer og 4 administrative i bedømmelsen
- Begrænset udbud, totalentreprise i omvendt licitation



Vinderprojekt ”Højen”

Enig bedømmelseskomité valgte COWI, PLH arkitekter og Atelier Lorentzen Langkilde med følgende begrundelser:

- Flot og markant rådhus, der som vertikalt punkt rejser sig fra parkens flade
- Parkens landskab trækkes op og integreres i bygningens udtryk med et skørt nederst
- Væsentlige fællesfunktioner placeres sammen med en tagterrasse med udsigt over hele bydelen
- En meget enkel planløsning som medfører nogle meget robuste kontoretager
- Udstrakt stueetage med god plads til mødecenter, tilbyder et meget åbent og inviterende møde med rådhuset





Høje-Taastrup
Kommune



Tal og økonomi

- **Budget:** 291,5 mio. kr.
- **Totalentreprise:** 194 mio. kr.
- **Areal:** 8.600 m² + 980 m² kælder
(gamle rådhus: 16.000 m²)
- **Grundareal:** 5.650 m²
- **Byggepris:** 22.558 Kr. pr. m²





Folkene bag

- Arkitekter: PLH og ALL
- Ingeniør: COWI A/S
- Totalentreprenør: Nordstern (tidligere CASA A/S)
- Bygherrerådgivning: MOE A/S
- Indretning: mtre Arkitekter
- Inventar (hovedleverandører): Holmris B8 og Højer Møbler
- AV-rådgivning: COWI
- AV-udstyr: ATEA



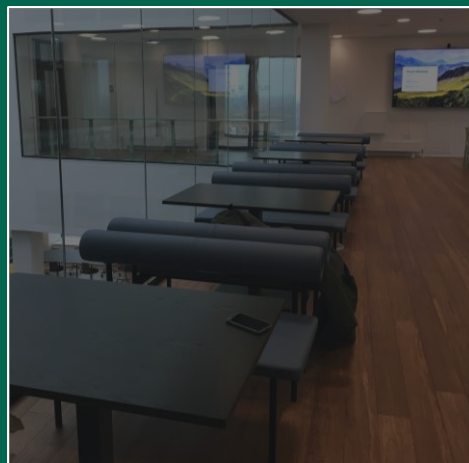
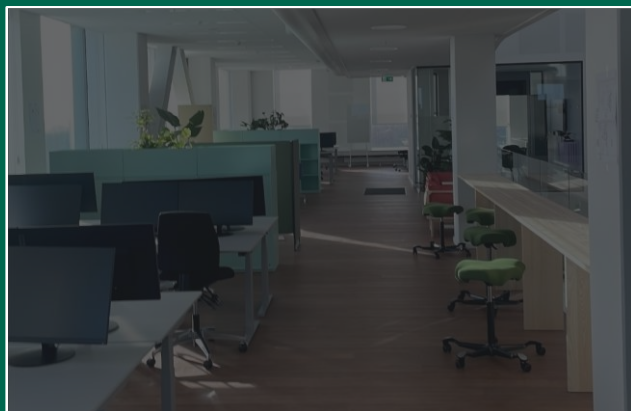
Bæredygtighed

Med et performanceindeks på 70% får projektet DGNB-certifikat i Guld

- Genanvendt beton fra Taastrupgård til fundamentet
- Overskudsjorden fra rådhusbyggeriet er brugt til andet byggeri
- Træbeklædning udvendigt er genbrugstræ
- Indvendig træbeklædning og gulve er bambus
- Solceller på taget af teknikhuset og byrådssalen



Indretning



Hvordan kan et hus understøtte en organisationsudvikling?



Et rådhus rustet til fremtiden

- Fra funktionsopdelt - til aktivitetsbaserede arbejdsplads
- Fra arbejde som et sted - til arbejde som en aktivitet
- Fra forvaltninger - til tværgående samarbejde med borgeren i centrum
- Fra forudsigelige rutineopgaver - til uforudsigelige projekter



Opgaverrelevante faciliteter



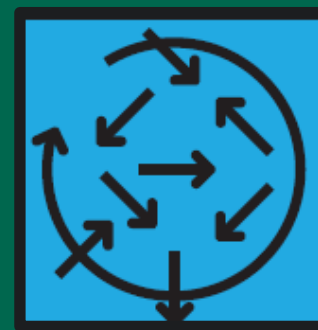
**FREMVISNING
&
SHOW-OFF**



KONCENTRATION



**SAMTALE
&
DIALOG**



**VIDENSDDELING
&
MØDE**



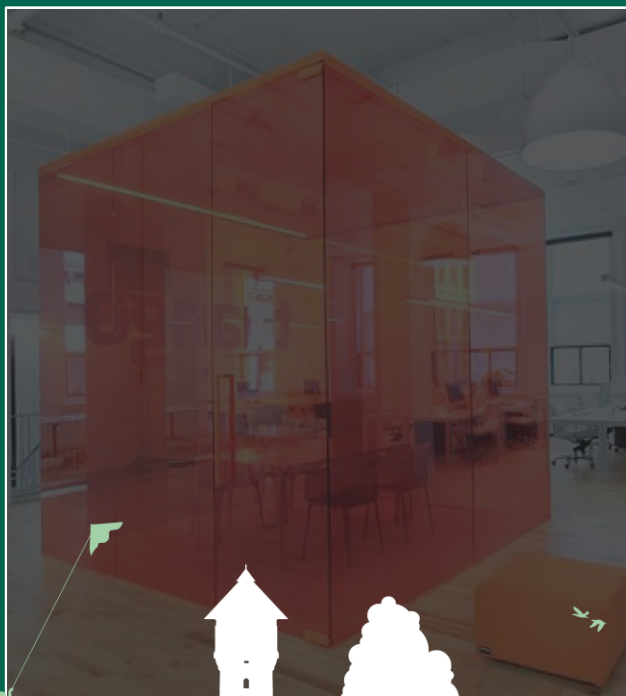
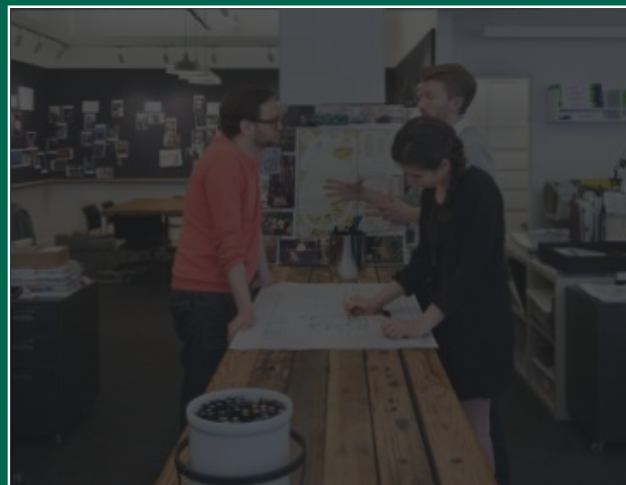
HANDS-ON





SAMTALE OG DIALOG

- Høje og lave bordsituationer
- Både åbne, semiåbne og lukkede rum
- Formelle og uformelle mødesituationer
- 1:1 samtaler og mindre grupper



Indretningsprincipper

1. Fleksibel indretning
2. Fælles kvadratmeter
3. Aktivitetsbaserede arbejdsmiljøer
4. Forskellige mødefaciliteter
5. Digitalt rådhus



Medarbejdere på rådhuset

Vi er ca. 770 medarbejdere på rådhuset:

- 520 har hele deres arbejdsdag på rådhuset
- 70 arbejder hjemme hver dag
- 70 er på rådhuset få gange om ugen
- 110 er kortvarigt på rådhuset



Høje-Taastrup
Kommune

Pladser

Huset får 504 arbejdspladser:

- 360 faste standardpladser
- 54 fleksible standardpladser
- 90 korttidspladser



Vores adfærd på rådhuset



Kontorlandskabet

- Går vi så ofte som muligt hen til vores kollega, når vi har brug for at tale – også gerne på tværs af etager – i stedet for at maile/ringe
- Indretter vi os med så få personlige ejendele på vores skrivebord/i vores reol som muligt - og holder orden
- Snupper vi et stykke frugt, slik og lidt at drikke
- Rydder vi vores plads, når vi går hjem, så den er let at gøre ren



Etagekøkkener

- Henter og/eller drikker vi te og kaffe og får et hurtigt måltid
- Hygger vi og taler sammen



Flexrum

- Kan vi have længere telefonsamtaler og digitale møder
- Tager vi en fortrolig snak
- Har vi uforstyrret fordybelsestid



Mødelokaler på etagerne og åbne zoner

- Har vi interne møder
- Bruger vi de opslagstavler, der er tilgængelige, og holder akustikfladerne fri
- Finder vi ledige mødelokaler på infoskærmene



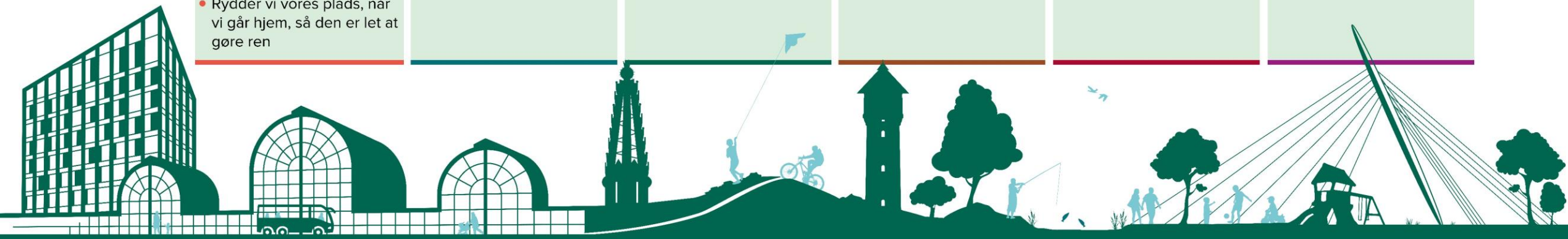
Kantinen

- Spiser vi morgenmad og frokost
- Holder vi sociale arrangementer, fx fælles morgenmad og fødselsdagsfejring mm.



Borgerområder i stuen og på 1. sal

- Holder vi møder med borgere og eksterne samarbejdspartnere
- Har vi ansvar for, at alle borgere og gæster føler sig godt modtaget



Spørgsmål

