

Erfaringer efter det første år med den nye DKV-Vejledning

9. februar 2023

Preben Gramstrup
<https://fm3dkv.dk>



M: +45 23 20 27 45
@: preben@fm3.dk

3 centrale læringspunkter

Erfaringer fra en række kommune bl.a. Allerød, Gladsaxe, Faxe, Ballerup, Ringsted, Tårnby, Odsherred og Frederikssund samt en række private porteføljeejere bl.a. NCC/DEAS, Heimstaden og CEJ

1. DKV er i højere grad en organisatorisk opgave end en teknisk 'kryds-i-skema' opgave
 - *hvem* er meget sværere end hvad
2. Få først overblik over DKV-elefanten
 - og skær den derefter ud i små bider
3. Prøv *ikke* med papir og blyant (eller Excel)
 - digitalisér og effektivisér

DAGENS BYGGERI

BYGGERI & ARKITEKTURENERGI & RENOVERINGERHVERV & POLITIKANLÆGHANDVÆRK

Overholdelse af brandsikkerhedsreglerne er i højere grad en organisatorisk end en teknisk opgave

KOMMENTAR | Af Preben Gramstrup, indehaver fm3DKV og fm3 Driftsherrådgivning · Facilities Management | 6. jan. 2023 KL. 08:57



Odsherred Kommune har med en digital platform fået bedre overblik over de flere tusinde DKV-aktiviteter, som skærpede regler for brandsikring kræver.



Skærpede regler for brandsikring stiller større krav til dokumentation af drift, kontrol og vedligehold af brandsikringsudstyr og øvrige brandsikkerhedsaktiviteter - et års tid efter indførslen viser erfaringerne, at succesfuld implementering af DKV-strategier i høj grad er en organisatorisk opgave fremfor 'blot' en teknisk kontrol.

Del artiklen:

TIP OS, HVIS DU HAR EN GOD HISTORIE

KLIK HER

Lignende artikler

DAGENS BYGGERI

Med svenske tilstande kan vi få mere bæredygtigt byggeri

Ny aftar i markedet for brandsikring

Et Con brandsikrer Basecamp Lyngby

<https://www.dagensbyggeri.dk/artikel/119631-overholdelse-af-brandsikkerhedsreglerne-er-i-hojere-grad-en-organisatorisk-end-en-teknisk-opgave>

DKV er i højere grad en organisatorisk opgave end en teknisk 'kryds-i-skema' opgave

Ca. 25% af alle DKV opgaver er organisatoriske (fx brand- og evakueringsøvelser) og ikke tekniske kontroller af udstyr.

Omvendt tager de organisatorisk opgaver ca. 75% af den samlede tid til gennemførelse af DKV.

Ved valg af IT-plattform til DKV bør der derfor være fokus på at det er:

- En platform der er dedikeret til DKV med indbyggede aktiviteter, frekvenser, ansvarlige mv.
- En platform *alle* interessenter - interne som eksterne - kan anvende
- Et Strategisk Styringsværktøj
- Et Taktisk Planlægnings- og Ressourceværktøj
- Giver et overblik for ejer, brandvæsen, forsikringsselskaber mv. med Terminsskema for hver enkelt ejendom
- Et bibliotek for alle DKV-dokumenter på hver enkelt ejendom
- Understøttelse af brugerne med tjeklister og vejledninger
- Mulighed for samspil med andre CAFM-systemer, fx til DaluxFM

Samlet DKV- overblik med ejendommens Terminsskema

Startside | ALLE kommende kontroller/services | Seneste DKV-aktiviteter | Ejendommens opfølgninger | Rediger ejendomsdata

Hdr. Magasinbyggn. - 68

Ejendom/Bygning

Ndr. Magasinbyggn. - 68

Adresse

Philip De Langes Alle 10

Postnr. By

1435 København K

Kategori

Anvendelseskategori

3

Røskklasse

4

Brandklasse

4

Stedlig Driftsansvarlig

Frank Larsen

Stedfortræder

Julie Rasmussen

Lokal Teknisk Service

Campus Service

Stedfortræder

-

Tilkald/vagt

-7-

Yderligere tilkald/vagt

-

Note

Logbog

Se logbog...

8

11

1

4

Kort

Satellit

Aktivitet [24]	Sted	Dage	Ansvar	Senest udført	Status	Dok.	Næste gang
ABA - Egenkontrol kvartal	central placeret i opp. C, stuen	90	Campus Service	26-01-2023	 Tjekliste		26-04-2023
ABA - Egenkontrol mdr.	central placeret i opp. C, stuen	30	Campus Service	05-01-2023	 Tjekliste		05-02-2023
ABA - Funktionsafprøvn., omfatter også ABDL		365	DBI - Dansk Brand- og sl...	09-01-2023	 byg_d8_-_b03443...		05-01-2023
ABA - Service		365	Siemens A/S	02-09-2022	 siemens_aba_-_by...		02-09-2023
ABDL - Funktionsafprøvn.		90	Campus Service	09-01-2023	 Tjekliste		09-04-2023
ABDL - Service	Udføres af Siemens sammen med service på ABA	730	Siemens A/S	02-09-2022	 siemens_aba_-_by...		02-09-2024
AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvn.		365	DBI - Dansk Brand- og sl...	07-03-2022	 iad1598_kunstakade...		07-03-2023
AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvn. af pumper og kontrol af central	Sprinklercentral m. opgang C og D	7	Campus Service	03-02-2023	 Tjekliste		10-02-2023
AVS - Sprinkleranlæg / Inspektion reservdr		3650	Certificeret firma	-			
AVS - Sprinkleranlæg / Inspektion tryktanke		1825	Certificeret firma	-			
AVS - Sprinkleranlæg / Serviceeftersyn		365	Wicotec Kirkebjerg	09-08-2022	 wicotec_-_09.08.20...		09-08-2023
Brand og evalueringssvejs - udføres af Falck		365	Julie Rasmussen	-			03-09-2023
Brandbudsingsmateriel - Service, trykprøvn., udskiftning		365	Falck Teknik	24-10-2022	 falck_-_24-10-2022...		24-10-2023
Brandsyn - Brandvæsen/Beredskab		365	Hovedstadens Beredskab	22-11-2022	 brandsynrapport_...		22-11-2023
Bygningsgründning - flugtveje		30	Campus Service	-			
DKV-plan og beredskabsplaner - revision/gennemgang		730 (145)	Julie Rasmussen	-			02-01-2023
Hjertestartere (AED) - kontrol af tilstedeværelse	i Campuservice (AF3-22004448)	30	Campus Service	03-01-2023	 Tjekliste		03-02-2023
Hjertestartere (AED) - Service		365	Falck Teknik	24-10-2022	 falck_-_hjertestarte...		24-10-2023
Håndtidslukere og brandtæpper - Tilsyn	I alt fire stk. i stueplan v. indgang A-B-C-D. I alt tre stk. på 3. sal v. indgang B-C-D	30	Campus Service	20-01-2023	 Tjekliste		20-02-2023
Logbog - Hændelser		-	-	07-12-2022			
Logbog/Terminsskema - kontrol og opfølgning		365	Julie Rasmussen	-			01-12-2022
Slangevinder - Eftersyn	Stueplan: fire stk. v. indgangsparti A-B-C-D. I alt fire stk. v. toiletterne opgang A-B-C-D	30	Campus Service	20-01-2023	 Tjekliste		20-02-2023
Tilsyn med bygningens brandtekniske installation og brandsikkerhed		365	Julie Rasmussen	-			
Uddannelse og instruktion af personalet		365	Stedlig driftsansvarlig	-			

+ Tilføj én DKV-aktivitet

+ Tilføj flere DKV-aktiviteter

Bygnings dokumenter

Log efter ...

[4]

[4] Flugtvejsplaner

© 2009-2023 fm3 ap v.1.55.50.040223 Preben Gramstrup kgil Log ud

© 2023 fm3

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	[AA]	[AB]	[AC]	[AD]	[AE]	[AF]	[AG]	[AH]	[AI]	[AJ]	[AK]	[AL]	[AM]	[AN]	[AO]	[AP]	[AQ]	[AR]	[AS]	[AT]	[AU]	[AV]	[AW]	[AX]	[AY]	[AZ]	[BA]	[BB]	[BC]	[BD]	[BE]	[BF]	[BG]	[BH]	[BI]	[BJ]	[BK]	[BL]	[BM]	[BN]	[BO]	[BP]	[BQ]	[BR]	[BS]	[BT]	[BU]	[BV]	[BW]	[BX]	[BY]	[BZ]	[CA]	[CB]	[CC]	[CD]	[CE]	[CF]	[CG]	[CH]	[CI]	[CJ]	[CK]	[CL]	[CM]	[CN]	[CO]	[CP]	[CQ]	[CR]	[CS]	[CT]	[CU]	[CV]	[CW]	[CX]	[CY]	[CZ]	[DA]	[DB]	[DC]	[DD]	[DE]	[DF]	[DG]	[DH]	[DI]	[DJ]	[DK]	[DL]	[DM]	[DN]	[DO]	[DP]	[DQ]	[DR]	[DS]	[DT]	[DU]	[DV]	[DW]	[DX]	[DY]	[DZ]	[EA]	[EB]	[EC]	[ED]	[EE]	[EF]	[EG]	[EH]	[EI]	[EJ]	[EK]	[EL]	[EM]	[EN]	[EO]	[EP]	[EQ]	[ER]	[ES]	[ET]	[EU]	[EV]	[EW]	[EX]	[EY]	[EZ]	[FA]	[FB]	[FC]	[FD]	[FE]	[FF]	[FG]	[FH]	[FI]	[FJ]	[FK]	[FL]	[FM]	[FN]	[FO]	[FP]	[FQ]	[FR]	[FS]	[FT]	[FU]	[FV]	[FW]	[FX]	[FY]	[FZ]	[GA]	[GB]	[GC]	[GD]	[GE]	[GF]	[GG]	[GH]	[GI]	[GJ]	[GK]	[GL]	[GM]	[GN]	[GO]	[GP]	[GQ]	[GR]	[GS]	[GT]	[GU]	[GV]	[GW]	[GX]	[GY]	[GZ]	[HA]	[HB]	[HC]	[HD]	[HE]	[HF]	[HG]	[HH]	[HI]	[HJ]	[HK]	[HL]	[HM]	[HN]	[HO]	[HP]	[HQ]	[HR]	[HS]	[HT]	[HU]	[HV]	[HW]	[HX]	[HY]	[HZ]	[IA]	[IB]	[IC]	[ID]	[IE]	[IF]	[IG]	[IH]	[II]	[IJ]	[IK]	[IL]	[IM]	[IN]	[IO]	[IP]	[IQ]	[IR]	[IS]	[IT]	[IU]	[IV]	[IW]	[IX]	[IY]	[IZ]	[JA]	[JB]	[JC]	[JD]	[JE]	[JF]	[JG]	[JH]	[JI]	[JJ]	[JK]	[JL]	[JM]	[JN]	[JO]	[JP]	[JQ]	[JR]	[JS]	[JT]	[JU]	[JV]	[JW]	[JX]	[JY]	[JZ]	[KA]	[KB]	[KC]	[KD]	[KE]	[KF]	[KG]	[KH]	[KI]	[KJ]	[KK]	[KL]	[KM]	[KN]	[KO]	[KP]	[KQ]	[KR]	[KS]	[KT]	[KU]	[KV]	[KW]	[KX]	[KY]	[KZ]	[LA]	[LB]	[LC]	[LD]	[LE]	[LF]	[LG]	[LH]	[LI]	[LJ]	[LK]	[LL]	[LM]	[LN]	[LO]	[LP]	[LQ]	[LR]	[LS]	[LT]	[LU]	[LV]	[LW]	[LX]	[LY]	[LZ]	[MA]	[MB]	[MC]	[MD]	[ME]	[MF]	[MG]	[MH]	[MI]	[MJ]	[MK]	[ML]	[MN]	[MO]	[MP]	[MQ]	[MR]	[MS]	[MT]	[MU]	[MV]	[MW]	[MX]	[MY]	[MZ]	[NA]	[NB]	[NC]	[ND]	[NE]	[NF]	[NG]	[NH]	[NI]	[NJ]	[NK]	[NL]	[NM]	[NN]	[NO]	[NP]	[NQ]	[NR]	[NS]	[NT]	[NU]	[NV]	[NW]	[NX]	[NY]	[NZ]	[OA]	[OB]	[OC]	[OD]	[OE]	[OF]	[OG]	[OH]	[OI]	[OJ]	[OK]	[OL]	[OM]	[ON]	[OO]	[OP]	[OQ]	[OR]	[OS]	[OT]	[OU]	[OV]	[OW]	[OX]	[OY]	[OZ]	[PA]	[PB]	[PC]	[PD]	[PE]	[PF]	[PG]	[PH]	[PI]	[PJ]	[PK]	[PL]	[PM]	[PN]	[PO]	[PP]	[PQ]	[PR]	[PS]	[PT]	[PU]	[PV]	[PW]	[PX]	[PY]	[PZ]	[QA]	[QB]	[QC]	[QD]	[QE]	[QF]	[QG]	[QH]	[QI]	[QJ]	[QK]	[QL]	[QM]	[QN]	[QO]	[QP]	[QQ]	[QR]	[QS]	[QT]	[QU]	[QV]	[QW]	[QX]	[QY]	[QZ]	[RA]	[RB]	[RC]	[RD]	[RE]	[RF]	[RG]	[RH]	[RI]	[RJ]	[RK]	[RL]	[RM]	[RN]	[RO]	[RP]	[RQ]	[RR]	[RS]	[RT]	[RU]	[RV]	[RW]	[RX]	[RY]	[RZ]	[SA]	[SB]	[SC]	[SD]	[SE]	[SF]	[SG]	[SH]	[SI]	[SJ]	[SK]	[SL]	[SM]	[SN]	[SO]	[SP]	[SQ]	[SR]	[SS]	[ST]	[SU]	[SV]	[SW]	[SX]	[SY]	[SZ]	[TA]	[TB]	[TC]	[TD]	[TE]	[TF]	[TG]	[TH]	[TI]	[TJ]	[TK]	[TL]	[TM]	[TN]	[TO]	[TP]	[TQ]	[TR]	[TS]	[TT]	[TU]	[TV]	[TW]	[TX]	[TY]	[TZ]	[UA]	[UB]	[UC]	[UD]	[UE]	[UF]	[UG]	[UH]	[UI]	[UJ]	[UK]	[UL]	[UM]	[UN]	[UO]	[UP]	[UQ]	[UR]	[US]	[UT]	[UU]	[UV]	[UW]	[UX]	[UY]	[UZ]	[VA]	[VB]	[VC]	[VD]	[VE]	[VF]	[VG]	[VH]	[VI]	[VJ]	[VK]	[VL]	[VM]	[VN]	[VO]	[VP]	[VQ]	[VR]	[VS]	[VT]	[VU]	[VV]	[VW]	[VX]	[VY]	[VZ]	[WA]	[WB]	[WC]	[WD]	[WE]	[WF]	[WG]	[WH]	[WI]	[WJ]	[WK]	[WL]	[WM]	[WN]	[WO]	[WP]	[WQ]	[WR]	[WS]	[WT]	[WU]	[WV]	[WW]	[WX]	[WY]	[WZ]	[XA]	[XB]	[XC]	[XD]	[XE]	[XF]	[XG]	[XH]	[XI]	[XJ]	[XK]	[XL]	[XM]	[XN]	[XO]	[XP]	[XQ]	[XR]	[XS]	[XT]	[XU]	[XV]	[XW]	[XX]	[XY]	[XZ]	[YA]	[YB]	[YC]	[YD]	[YE]	[YF]	[YG]	[YH]	[YI]	[YJ]	[YK]	[YL]	[YM]	[YN]	[YO]	[YP]	[YQ]	[YR]	[YS
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

Få først overblik over DKV-elefanten – og skær den derefter ud i små bider

I fm3DKV kan DKV-opgaver oprettes meget hurtigt i grupper med få klik.

Alle frekvenser, referencer til ansvarlige, tjeklister, DKV-virksomheder mv. er indbygget – og man skal *IKKE* igangsætte opgaven med det samme.

Oprettelse kan ske uden først at oprette assets/teknisk udstyr.

Tårnbygårdsskolen, Kastrup
Tilføj en eller flere nye DKV-aktiviteter
 Du kan tilføje en eller flere DKV-aktiviteter.
 Hvis en aktivitet er sammenhængende med andre, vil system automatisk forstå disse oprettet samtidig.

[11/11] DKV-aktivitet [69]	Frekvens Dage	Ansvar
☒ ABA - Egenkontrol Kvartal	90	Egen Teknisk Service
☒ ABA - Egenkontrol mdr.	30	Egen Teknisk Service
☒ ABA - Funktionsafprøvning	365	Akkrediteret virksomhed
☒ ABA - Service	365	Certificeret firma
☐ ABDL - Funktionsafprøvning	90	Egen Teknisk Service
☐ ABDL - Service	730	Certificeret firma
☐ ATA-Automatisk tryksætning - Funktionsafprøvning	365	Akkrediteret virksomhed
☐ ATA-Automatisk tryksætning - Service	365	Certificeret firma
☐ ATA-Automatisk tryksætning - Test	90	Egen Teknisk Service
☐ Automatisk brandventilation ABV - Eftersyn	30	Egen Teknisk Service
☐ Automatisk brandventilation ABV - Funktionsafprøvning	365	Akkrediteret virksomhed
☐ Automatisk brandventilation ABV - Service	365	Certificeret firma
☒ AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning	365	Akkrediteret virksomhed
☒ AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning af acceleratore.	90	Egen Teknisk Service

Opret flere DKV aktiviteter på flere ejendomme

Her kan oprettes flere DKV aktiviteter på flere ejendomme på samme tid.

OBS - vær opmærksom på, at dette kan oprette DKV aktiviteter på en gang - og det er et stort arbejde at fjerne forkert oprettede DKV-aktiviteter. Der oprettes kun nye aktiviteter, der **IKKE** allerede findes.

Oprettelse sker i tre step (step 3 er i bunden af siden).

1 DKV aktivitet [20]	2 Ejendom [95]
☒ ABA - Egenkontrol Kvartal - Egen Teknisk Service	☒ Bordinghus, Klitrose Alle 30, 2770
☒ ABA - Egenkontrol mdr. - Egen Teknisk Service	☒ Børnehaven Basishuset, Præstefælledvej 98, 2770
☒ ABA - Funktionsafprøvning - Akkrediteret virksomhed	☒ Børnehaven Engmarken 9, Engmarken 9, 2770
☒ ABA - Service - Certificeret firma	☒ Børnehaven Eskebøl Alle 1, Eskebøl Alle 1, 2770
☒ ABDL - Funktionsafprøvning - Egen Teknisk Service	☒ Børnehaven Gemmas Allé, Gemmas Alle 36, 2770
☒ ABDL - Service - Certificeret firma	☒ Børnehaven Kastrupgård, Alleen 119, 2770
☐ ATA-Automatisk tryksætning - Funktionsafprøvning - Akkrediteret virksomhed	☒ Børnehaven Klitrose Alle, Klitrose Alle 22, 2770
☐ ATA-Automatisk tryksætning - Service - Certificeret firma	☒ Børnehaven Løjtegårdsvej, Løjtegårdsvej 167, 2770
☐ ATA-Automatisk tryksætning - Test - Egen Teknisk Service	☒ Børnehaven Nabogården, Kamerunvej 35, 2770
☐ Automatisk brandventilation ABV - Eftersyn - Egen Teknisk Service	☒ Børnehaven Ryumgård, Oliefabriksvej 182, 2770
☐ Automatisk brandventilation ABV - Funktionsafprøvning - Akkrediteret virksomhed	☒ Børnehaven Saltværksvej 48, Saltværksvej 48, 2770
☐ Automatisk brandventilation ABV - Service - Certificeret firma	☒ Børnehaven Tejn Alle, Randkløve Alle 43, 2770
☐ AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning - Akkrediteret virksomhed	☒ Børnehaven Ugandavej 175, Ugandavej 175, 2770
☐ AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning af acceleratore. Opfølgning - Egen Teknisk Service	☒ Børnehaven Vesterled, Oliefabriksvej 71, 2770
☐ AVS - Sprinkleranlæg / Funktionsafprøvning af pumper og kontrol af central - Egen Teknisk Service	☒ Børnehuset Brønderslev Allé 1-3, Brønderslev Alle 1, 2770
☐ AVS - Sprinkleranlæg / Inspektion reservoir - Certificeret firma	☒ Børnehuset Engelsdalsvej 348, Engelsdalsvej 348, 2770
☐ AVS - Sprinkleranlæg / Inspektion tryktanke - Certificeret firma	☒ Børnehuset Gl. Kirkevej 128, Gl. Kirkevej 128, 2770
☐ AVS - Sprinkleranlæg / Serviceeftersyn - Certificeret firma	☒ Børnehuset Irlandsvej 131, Irlandsvej 131, 2770
☒ Brand og evakueringsovelse - Stedlig driftsansvarlig	☒ Børnehuset Munkebjergvej 121, Munkebjergvej 121, 2770
☐ Branddasker - Eftersyn - Egen Teknisk Service	☒ Børnehuset Nordmarksvej 22-24, Nordmarksvej 22, 2770
☐ Branddasker - Funktionsafprøvning - Egen Teknisk Service	☒ Børnehuset Nordmarksvej 26, Nordmarksvej 26, 2770

Tjek at alle relaterede DKV opgaver er med ...

StartSide | Admin. |

Konsistent-kontrol - Er ALLE relaterede DKV aktiviteter husket på alle ejendomme ?

I DKV vejledningen er der en række DKV-aktiviteter, der er grupperet sammen i forhold til det tekniske udstyr eller i forhold til det ansvar fx den stedlige driftsansvarlige har.

Eksempelvis er der fire eller fem DKV aktiviteter ifm. et ABA-anlæg og ni DKV-aktiviteter for den stedlige stedlige driftsansvarlige ifm. tilsyn med ejendommen.

Nedenfor er der en kontrol af, om man alle steder konsistent har medtaget alle relaterede DKV-aktiviteter. MEN, det er **IKKE ALTID**, at en relateret DKV-aktivitet skal medtages.

Fx. skal man ikke nødvendigvis medtage en systemintegrationstest (se vejl. 7.4.2 for nærmere herom). Det er heller ikke sikkert, at der skal foretages inspektion af tryktank ifm. et sprinkleranlæg, hvis der ikke er nogen tryktank.

Alle Ejendomme/bygninger

☐ Konsistenskontrol er vurderet

Note ifm. vurdering:



Tilføj flere DKV-aktiviteter

ABA - Egenkontrol Kvartal
ABA - Egenkontrol mdr.
ABA - Funktionsafprøvning
ABA - Service

EL-sikkerhedsattest

Brand og evakueringsøvelse
Brandsyn - Brandvæsen/Beredskab
DKV-plan og beredskabsplaner - revision/gennemgang
Logbog - Hændelser
Logbog/Terminsskema - kontrol og opfølgning
Passiv brandsikkerhed - Kontrolgennemgang
Tilsyn med bygningens brandtekniske installation og brandsikkerhed
Uddannelse og instruktion af personalet

Røgudluftning - Service

Slangevindere - udskiftning

ABA - Egenkontrol Kvartal
ABA - Egenkontrol mdr.
ABA - Funktionsafprøvning
ABA - Service

Systemintegrationstest

Driftsjournal - Lokaler til 150+ personer
Driftsjournal, Arrangementer - Lokaler til 150+ personer
EL-sikkerhedsattest

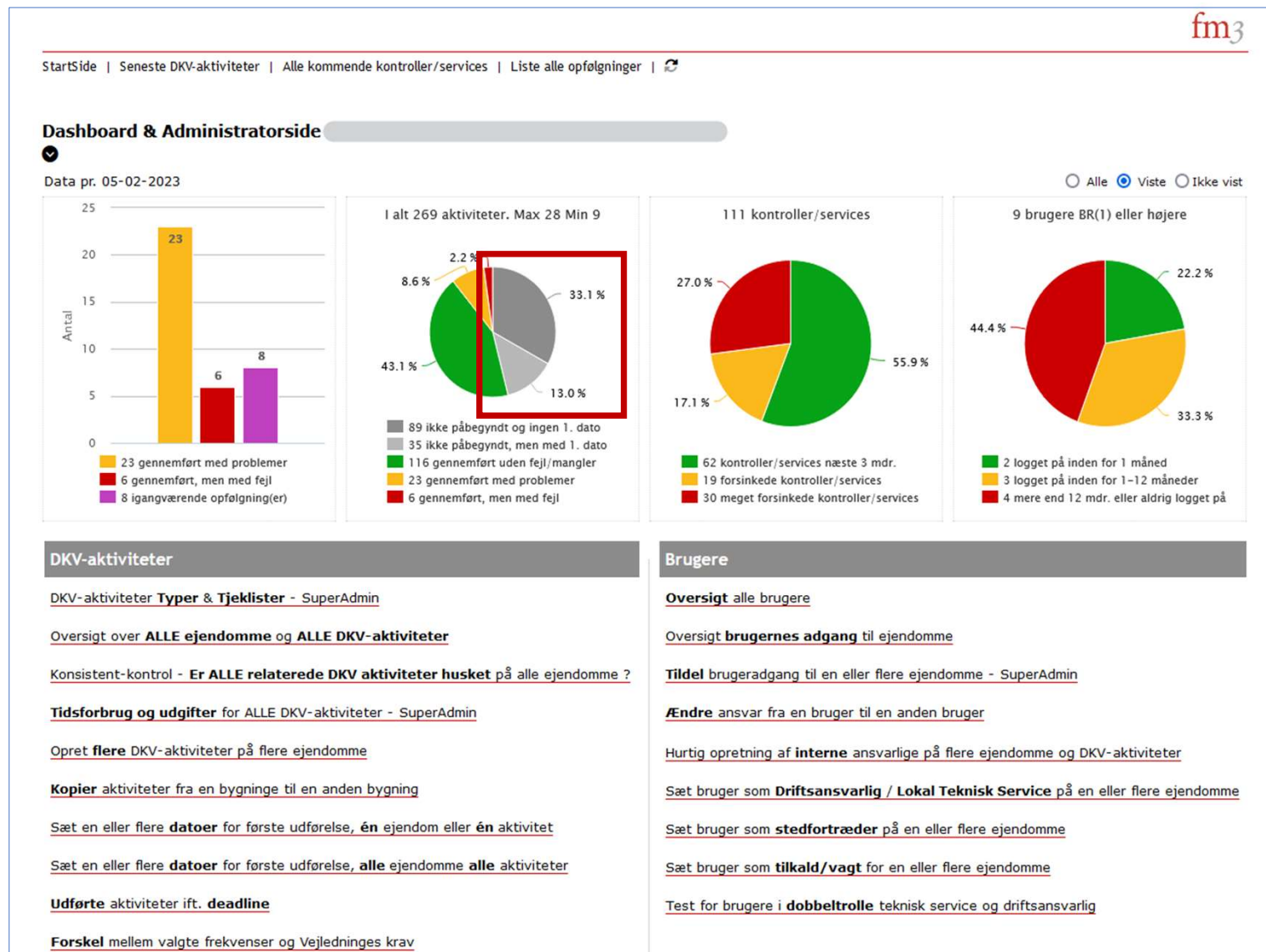
Brand og evakueringsøvelse
Brandsyn - Brandvæsen/Beredskab
Bygningsrundring
DKV-plan og beredskabsplaner - revision/gennemgang
Logbog - Hændelser
Logbog/Terminsskema - kontrol og opfølgning
Passiv brandsikkerhed - Kontrolgennemgang
Tilsyn med bygningens brandtekniske installation og brandsikkerhed
Uddannelse og instruktion af personalet

Røgudluftning - Service

Røgudluftning - Service

Slangevinder - Service
Slangevindere - udskiftning

Dashboard giver overblik – Alle værktøjerne understøtter Taktiske og Strategisk styring

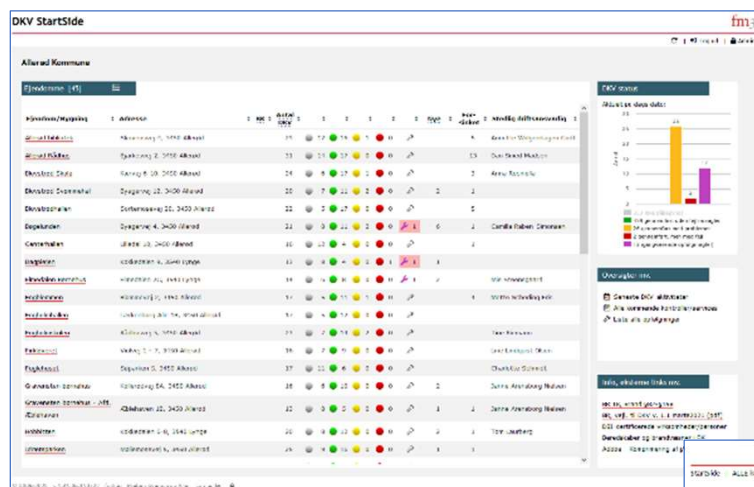


Dashboard til hurtigt overblik og styring

Erfaringer indtil nu ...

- **Indfør i faser/successivt – Tag elefanten i små bider**
- **Mange interessenter - Meget stor organisatorisk opgave, så koncentrer på så få personer som muligt samt styr og skab overblik centralt**
- Små bygninger er relativt ressourcekrævende
- Start med kendt stof og de seneste tilsyn/kontroller (fx ABA, brandslukningsmatr.)
- Gå i dialog med brandvæsen/beredskab (flere er både myndighed og serviceleverandør)
- 1. prioritet mange steder er, at sikre at udstyret virker, dernæst info/øvelser
- Få bygninger fra før BR18, hvor der har vist sig krav om DKV-plan
- En stor del af opgaverne er 'kendte' - det nye er især skærpede dokumentationskrav, historik og krav til ejer/stedlige ansvarliges opfølgning
- Fra Papir til Skærm er en udfordring ...
- Nu er det blevet helt tydeligt, at det er bygningsejer der i sidste ende har ansvaret
- DKV skaber øget sikkerhedsbevidsthed generelt
- **Prøv *ikke* med papir og blyant (eller Excel) ...**

fm3DKV: Det specialiserede fagsystem, der skaber overblik og tryghed med DKV-vejledningens regler integreret overalt



Strategisk niveau

Samlet overblik over aktuelle DKV-status pr. ejendom og for hele porteføljen for:

- Ansvarsfordeling (Hvem-gør-hvad-hvor-og-hvornår)
- Udførte services og kontroller
- Udestående/uafklarede fejl
- Manglende services og rapporter
- Link til vejledning, alle beredskaber/brandvæsener i DK samt liste over certificerede virksomheder/personer

Overblik og dokumentation for:

- Brand- og Byggemyndigheder
- Forsikringsselskaber
- Bygningsejer

Taktisk niveau

Samlet overblik over aktuelle DKV-status for ejendom samt:

- Risiko- og brandklasse for ejendom
- Logbog (med adgang på site via QR-kode)
- Side er godkendt som Terminsskema jf. vejledningen
- Kommende services og kontroller
- DKV-planer med bilag ejendommens online DKV-bibliotek

Nemt, hurtigt og effektivt - oprettelser og tilpasninger

- Lynhurtig oprettelse af DKV aktiviteter, både enkeltvis og i grupper på tværs af ejendomme og aktiviteter
- Styling af brugerrettigheder både bredde (hvilke ejendomme) og dybde (kigge, rette eller admin.)

Samspil med andre systemer

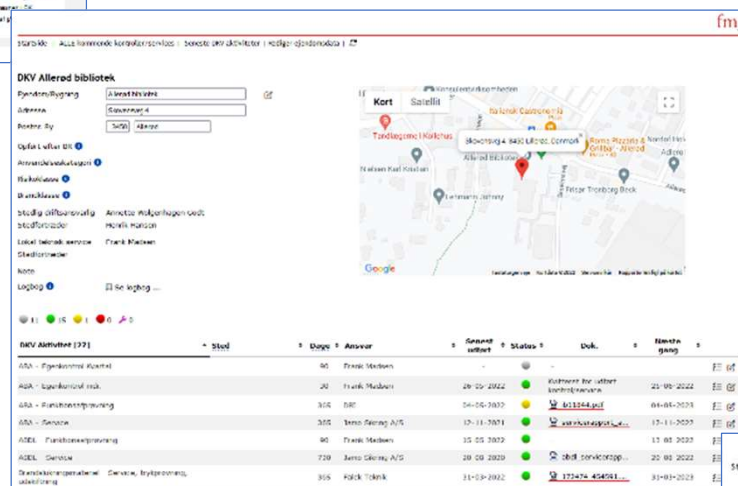
Mulighed for udveksling af stamdata og aktiviteter med andre systemer (CAFM, Økonomi mv.) via fx e-mail, API eller webservice.

fm3DKV har et specielt udviklet DaluxFM®-modul for udveksling af stamdata og oprettelse af DKV kontrol/service aktivitet, som arbejdsopgave i DaluxFM App.

Erfaringsudveksling med andre brugere

fm3DKV Brugerklub med mulighed for faglig sparring, udveksling af erfaringer og indflydelse på udviklingen af fm3DKV.

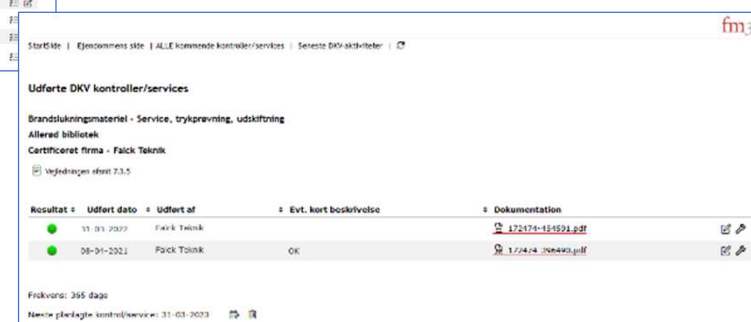
<https://fm3dkv.dk>



Operationelle niveau

Samlet overblik pr. DKV-aktivitet:

- Aktuel dokumentation for udført kontrol/service
- Historiske dokumenter (opfylder krav om min. 5 års dok.)
- Indbyggede tjeklister pr. DKV-aktivitet jf. vejledningen
- Direkte upload fra eksterne via link eller e-mail



Flow og Faser: Data udveksling / interaktion : DaluxFM – fm3DKV

DaluxFM:

- Ejd.stamdata og Assets – MASTER
- Workorder / Ticket – Anvender APP

fm3DKV:

- DKV aktiviteter, dokumentation etc. – MASTER

