

A photograph of two men in work attire standing in front of a white van. The man on the left is holding a tablet and pointing at it, while the man on the right looks on. The van has text and a logo on its side. In the background, there are stacks of black corrugated pipes.

# KTC Ejendomme og Hillerød Kommune

T 3030  
NL 1207

Drift & service  
CVR 29189366



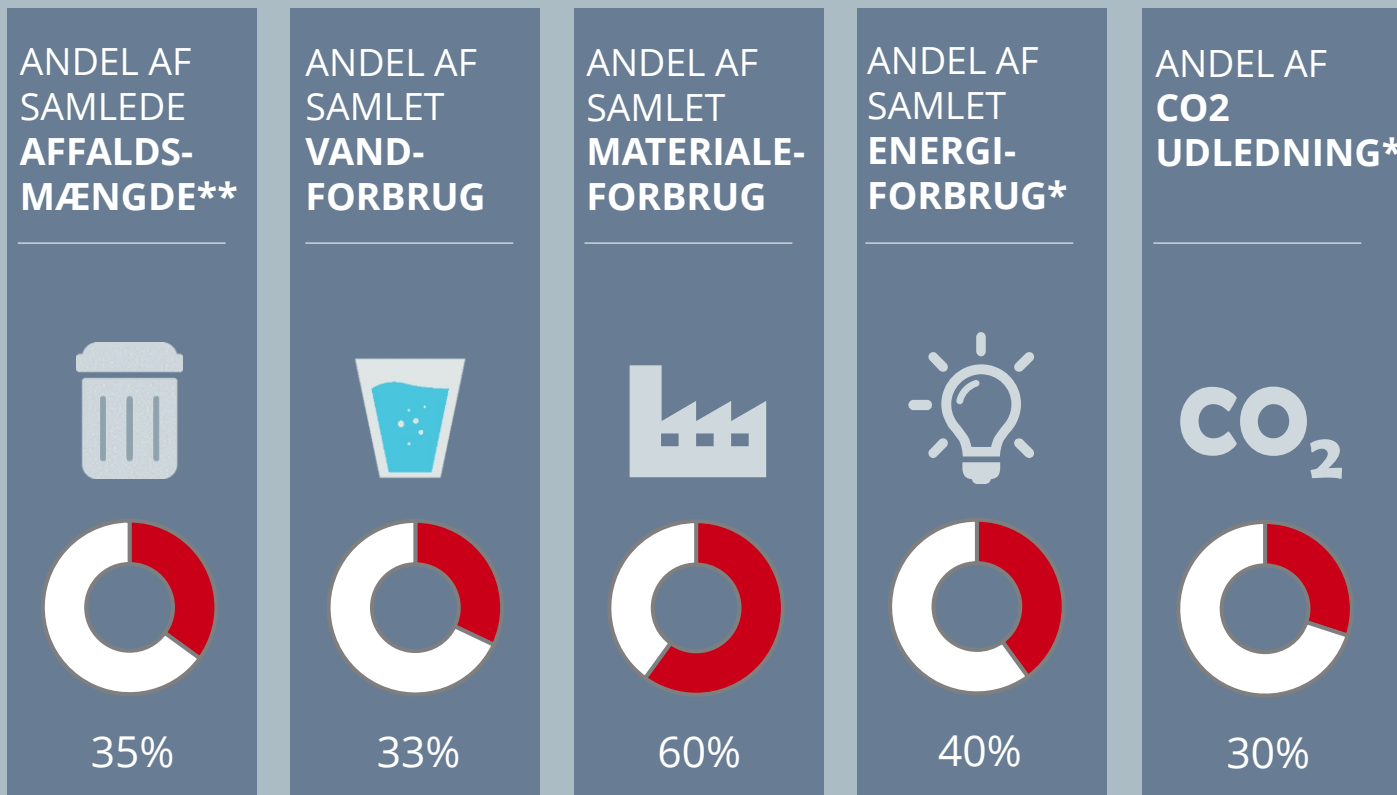
---

DFM energikonference, februar 2023



**KTC Ejendomme**

# Byggeri og klimaregnskab i Danmark



\*Tænk tanken Concito – 2022

\*\*Klimapartnerskabet for Byggeri og Anlæg

# Energikrav

VE  
Solceller  
Renovering og  
isolering

Energi-  
effektiviserings-  
direktivet

Øge indsats med  
3-4 gange  
Jf. REO

3% om året

# Energikrav barrierer og grundlag

Rammebetingelse  
Omkostningsneutral  
Anlægsloft  
Serviceramme  
Låneramme

Energi-  
effektiviserings-  
direktivet

Grundlag  
Energimærkning  
EMO  
Dynamisk mærkning

3% om året

# Utakt i klimakrav



# Brandlovgivning

Øget  
dokumentation

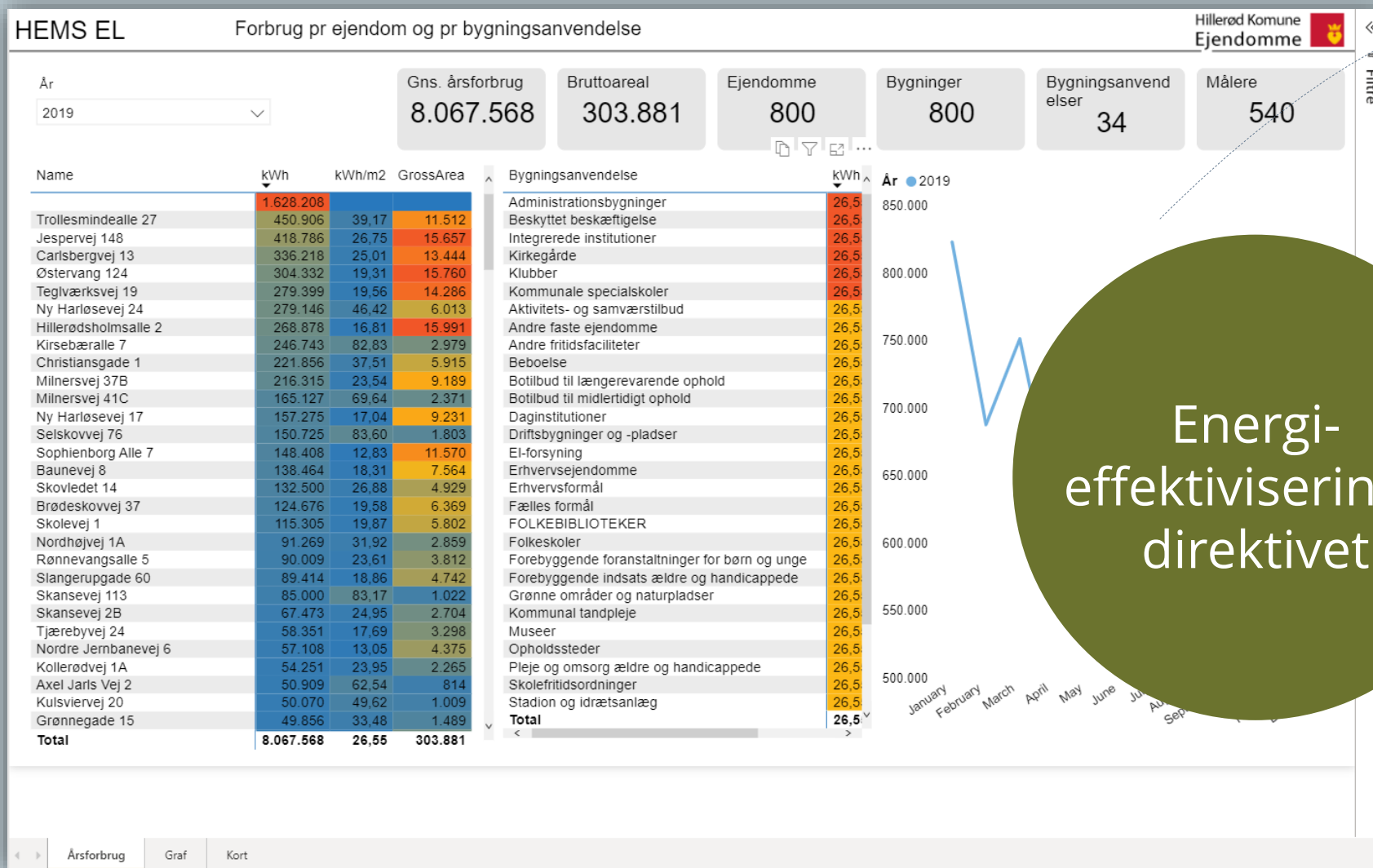
Øget  
ressourcetræk

Pres på  
rådgivning  
=  
udbudsgrænser



**Hillerød Ejendomme**

# Energi

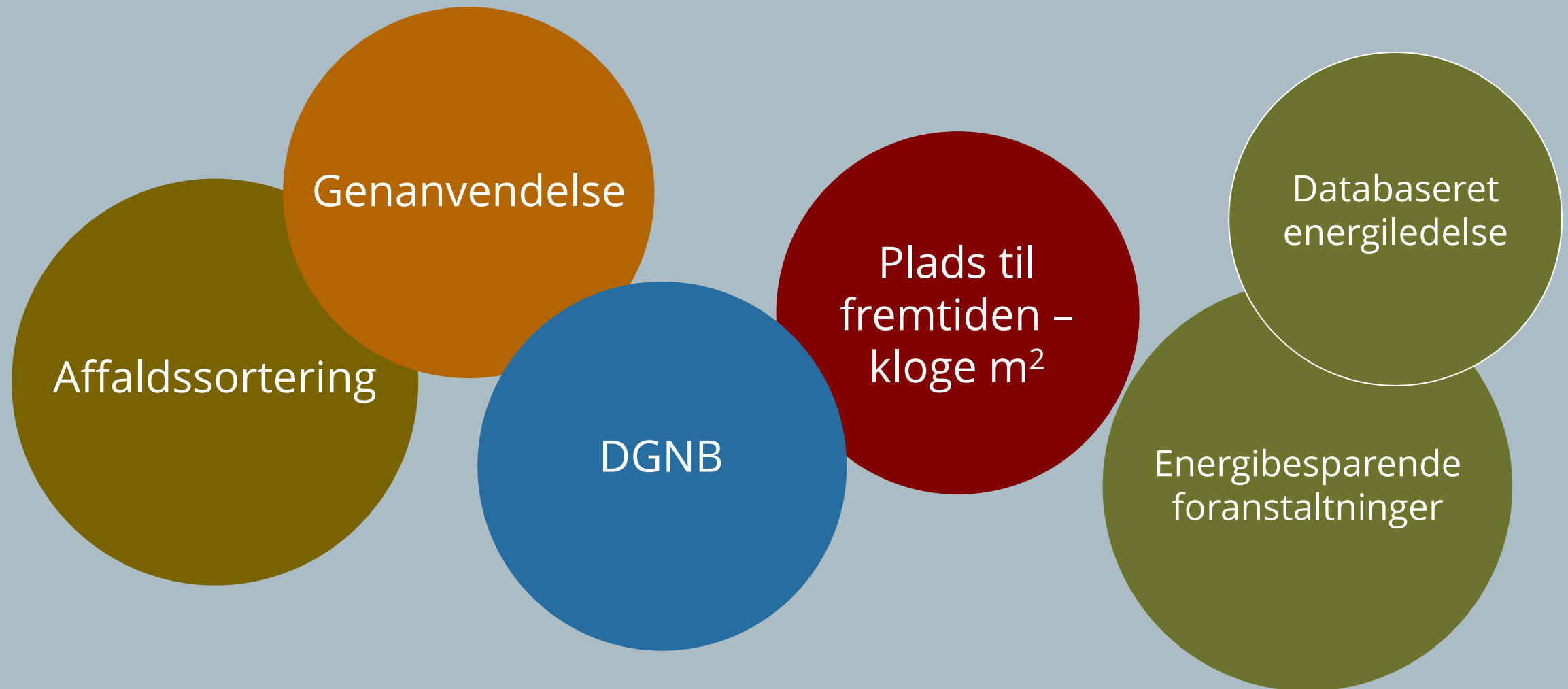


Hvilke ejendomme er gode at drifte?

Energi-effektiviserings-direktivet

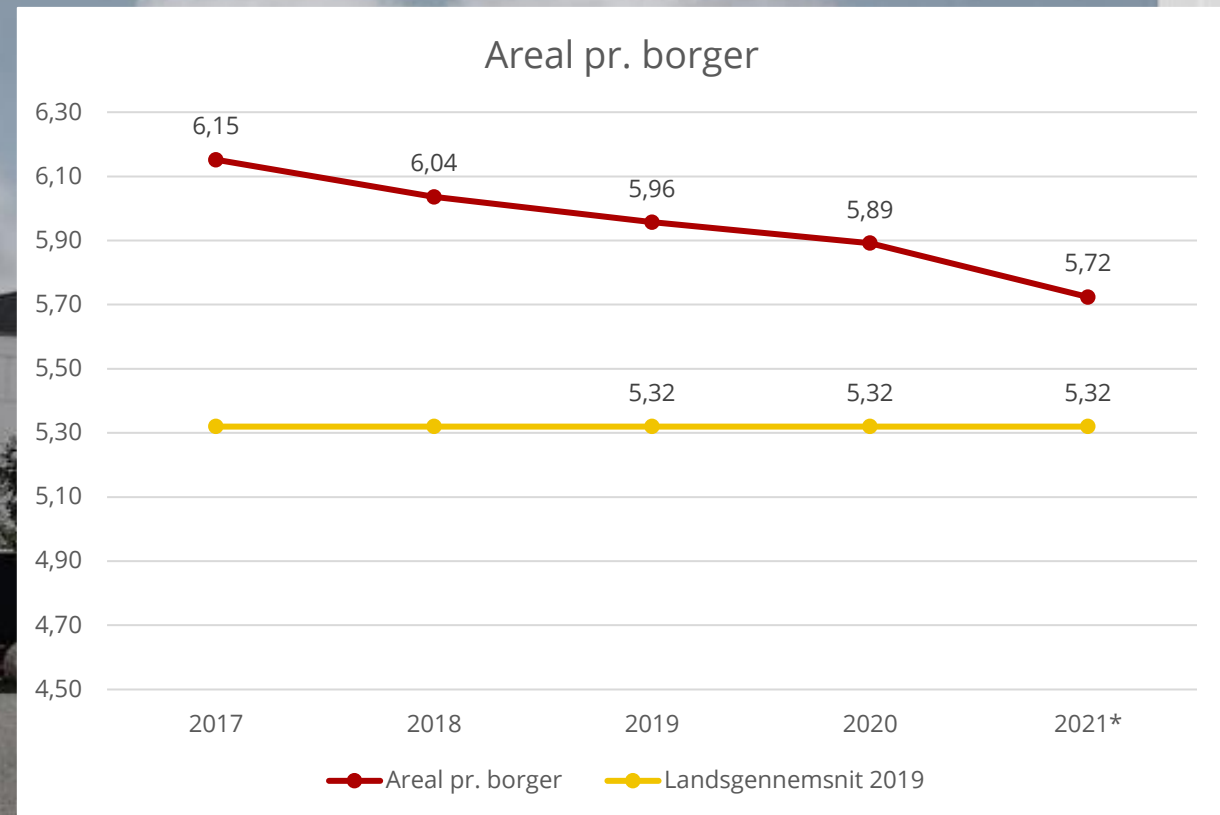
HEMS Databaseret energiledelse

# De 5 indsatser i klimahandleplanen



# Politisk vedtaget udviklingsmål for 2021-2024:

*Henover en periode på 4 år skal antallet af m<sup>2</sup> pr. borger være faldende mod landsgennemsnittet (5,32 m<sup>2</sup>/borger for 2019).*



*\*2021 er baseret på foreløbige tal.*

# Hvad er svært?

- Hvilke risici skal vi som Bygherre overtage
- At sætte mål og vide *hvad* der skal til
- Overblik over *hvor* det betyder at sætte ind
- Korrekt data – jo mere vi indsamler, jo mere usikkerhed får vi øje på
- Klima i konkurrence med mange andre og nære krav fra interessenter
- Organisering og forankring



# Tak for i dag

Karen Dilling  
Formand for KTCs faggruppe for ejendomme  
Ejendomschef, Hillerød Ejendomme  
[kadil@hillerod.dk](mailto:kadil@hillerod.dk)